EL ROBLE
Residencial & Golf

DESCUBRE EL QUERÉTARO INTERNACIONAL

SECCIÓN CUMBRES

1. Club náutico
2. Club hípico
3. Macrolotes
4. Club deportivo
5. Par 72
6. Lotes con vista a campo de golf

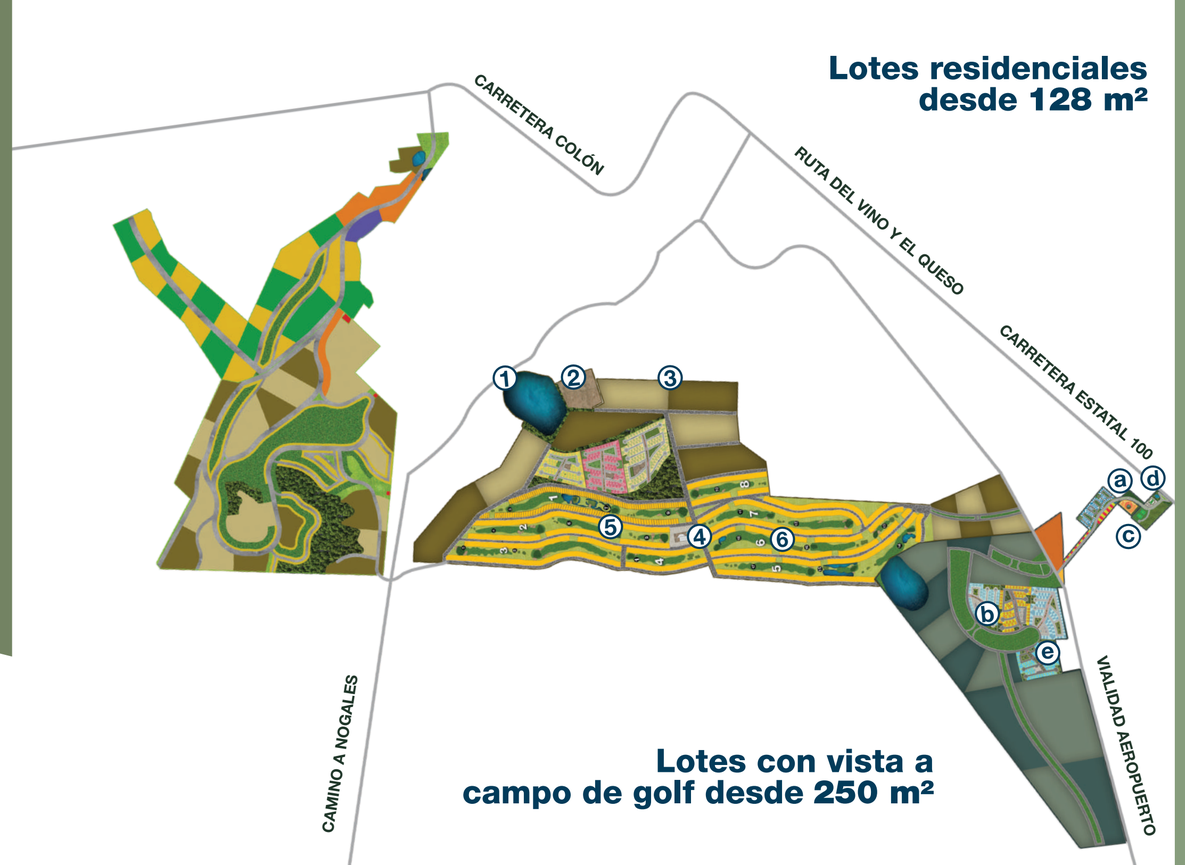
El Roble Residencial & Golf es uno de los proyectos con mayor plusvalía del Estado, gracias a los planes de desarrollo y creciente industria en la zona.

Ofrecemos clusters independientes con amenidades privadas, rodeados de belleza natural, amplias vialidades, numerosas áreas verdes, vigilancia las 24hrs., además de todos los servicios que necesitas.

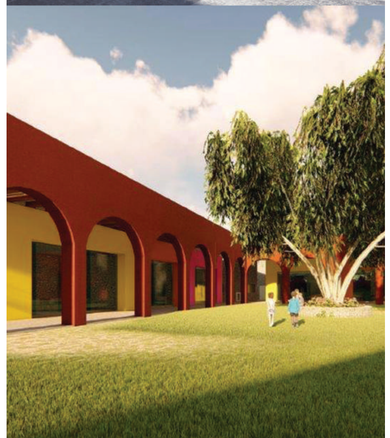
EL ROBLE
Residencial & Golf

SECCIÓN VALLES

a. Campo de golf ejecutivo
b. Parque lineal
c. Tee de práctica
d. Centro comercial
e. Valle de Bernal



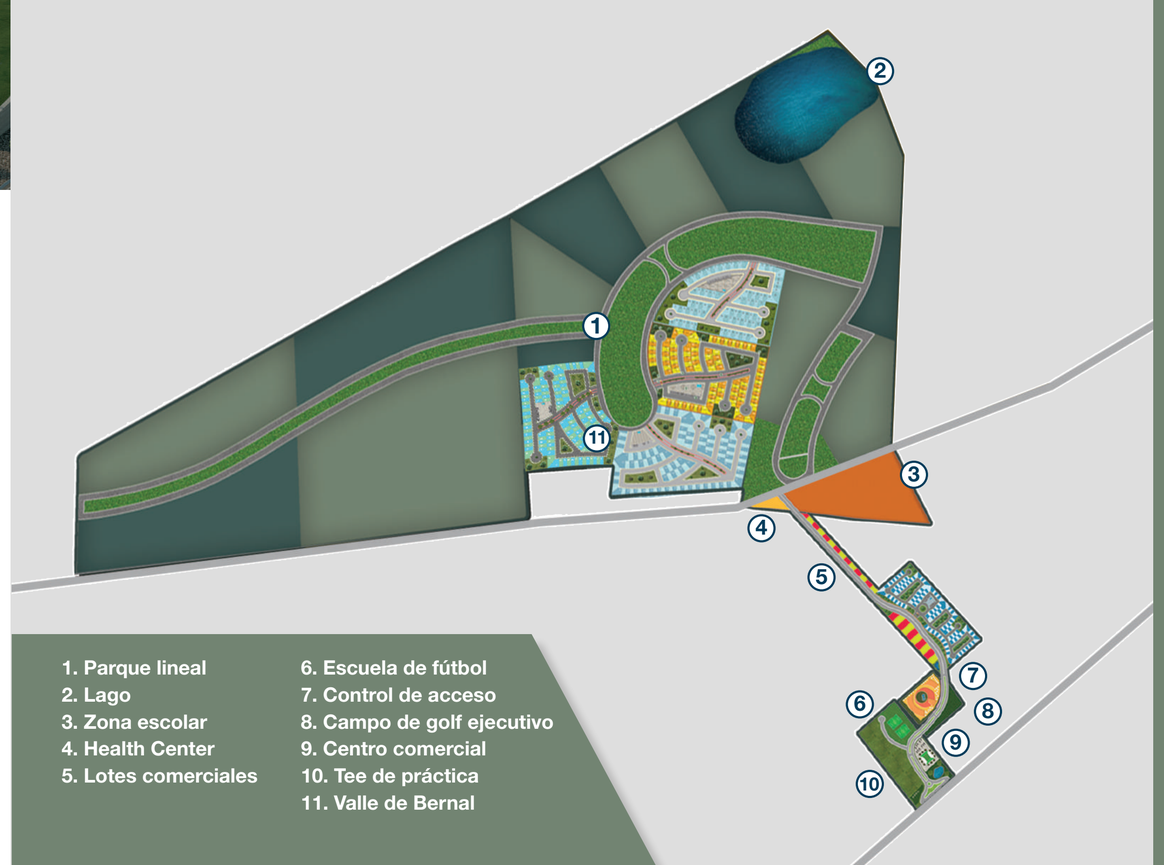
MASTER PLAN



SECCIÓN VALLES

Planeada para disfrutar la vida en familia, con lotes residenciales contenidos en clusters independientes, cada uno con amenidades propias.

- **Parque lineal** con áreas verdes
- **Ciclovía** de 2 km con 2 m de ancho, construida con mezcla asfáltica
- 3 km de **andadores** con 2 m de ancho, de concreto ecológico que permite la filtración del agua
- **Gimnasio** al aire libre
- 2 Canchas de **fútbol rápido**
- **Tee de práctica** de 400 yds.
- Parque lineal con árboles de 3 a 7 m de altura
- 4 Canchas de **basketball**
- Áreas comerciales
- Áreas de lectura
- **Parque con lago**
- Áreas de **juegos infantiles**
- Dos **zonas comerciales** con extensión de 1 hectárea cada una
- **Zona escolar**
- **Centro médico**
- **Valle de Bernal**



1. Parque lineal
2. Lago
3. Zona escolar
4. Health Center
5. Lotes comerciales
6. Escuela de fútbol
7. Control de acceso
8. Campo de golf ejecutivo
9. Centro comercial
10. Tee de práctica
11. Valle de Bernal

SECCIÓN CUMBRES

- **Club náutico**
  - Muelle
  - Mirador
  - Zonas de descanso
  - Snack bar
  - Cancha de squash
  - Cancha de usos múltiples
- **Club deportivo de 40,000 m²**
  - 4 canchas de tenis
  - Gimnasio de 400 m²
  - Alberca semiolímpica
  - Albercas recreativas
  - Chapoteaderos
  - Salón de usos múltiples con cocina
  - Sala de descanso
  - Baños
  - Área infantil
  - Sala de proyección ejecutiva
- **Zona de bosque** con 3 áreas de descanso
  - Asadores
  - Baños
  - Estación de agua potable
  - Muro de escalada de 3 x 3 x 3 x 7 mts. de altura con capacidad para 8 personas
- **Casa club** por cluster, con disponibilidad los 365 días del año
  - Jacuzzi
  - Roof garden
  - Cocina equipada
- **Campo de golf** de 18 hoyos
  - Par 72
  - 4 hoyos par 3
  - 10 hoyos par 4
  - 4 hoyos par 5
- **Club hípico**

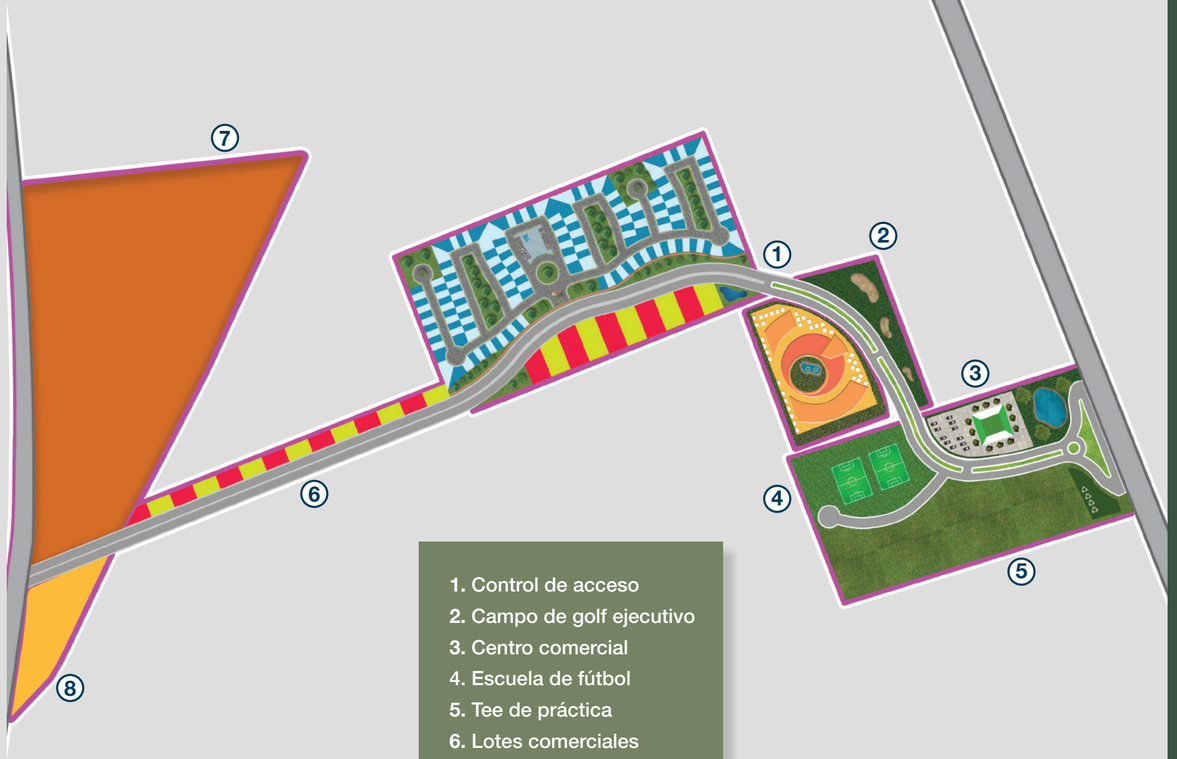
a. Campo de golf
b. Club deportivo
c. Lotes con vista a campo de golf
d. Club náutico
e. Club hípico
f. Macrolotes

PROYECCIÓN DE ZONA

El Roble Residencial & Golf goza de una inmejorable ubicación y accesibilidad gracias a la infraestructura de vialidades necesarias para los desarrollos proyectados en la zona como el Aeropuerto AIQ, Bombardier, entre otros desarrollos industriales vecinos que permiten traslados más rápidos y seguros.

Se tienen planeados dentro del desarrollo proyectos que beneficiarán a propietarios y vecinos tales como:

- **Plaza comercial**
  - Locales de dos niveles
  - Restaurante con terraza y vista al lago
  - Jardín con lago
  - Salas de cine
- **Centro médico**
- **Campo de golf ejecutivo**
- **Zona escolar**



1. Control de acceso
2. Campo de golf ejecutivo
3. Centro comercial
4. Escuela de fútbol
5. Tee de práctica
6. Lotes comerciales
7. Zona escolar
8. Health Center

EL ROBLE
Residencial & Golf

1. Sección CUMBRES
2. Sección VALLES
3. Aeropuerto Intercontinental de Querétaro
4. Retorno / La Esperanza

INFORMES Y VENTAS
(442) 543 5979
ventas@elrobleresidencial.com
elrobleresidencial.com